



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-1227/2018-85

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom VERS d.o.o. u stečaju, Tordinci, Josipa Jurja Strossmayera 2, MBS: 030077126, OIB: 11926524646, dana 20. svibnja 2021. godine

riješio je

(I) Utvrđuje se da je kupac Aktuell d.o.o., Vukovar, dr. Franje Tuđmana 30A, OIB: 58415393177, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina stečajnog dužnika VERS d.o.o. u stečaju, Tordinci, Josipa Jurja Strossmayera 2, MBS: 030077126, OIB: 11926524646 i to nekretnina:

- kč.br. 1237 u naravi GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA VUKOVARSKA ULICA ukupne površine 13485 m² (GOSPODARSKA ZGRADA površine 158 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 907 m², DVORIŠTE površine 5297 m², ORANICA površine 7123 m²) upisana u zk.ul.br. 1463 k.o. Tordinci, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci.

(II) Nekretnina iz točke (I) izreke ovog rješenja dosuđuje se Aktuell d.o.o., Vukovar, dr. Franje Tuđmana 30A, OIB: 58415393177, za cijenu u iznosu od 580.001,00 kn (slovima: petstoosamdesettisućajednakuna).

(III) Nalaže se kupcu Aktuell d.o.o., Vukovar, dr. Franje Tuđmana 30A, OIB: 58415393177 da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki (I) u visini od 463.101,00 (slovima: četiristotinešezdesettritisućajednakuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati **broj 289710**, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) **broj 226688**.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

(IV) Nekretnine iz točke (I) ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što kupac položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

(V) Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci zabilježba rješenja o dosudi nekretnine navede u toč.(I) izreke odmah po primitku ovog rješenja.

(VI) Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Aktuell d.o.o., Vukovar, dr. Franje Tuđmana 30A, OIB: 58415393177 na dosuđenoj nekretnini dužnika:

- upisanoj u zk.ul.br. 1463, k.o. Tordinci, kč.br. 1237 u naravi GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA VUKOVARSKA ULICA ukupne površine 13485 m² (GOSPODARSKA ZGRADA površine 158 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 907 m², DVORIŠTE površine 5297 m², ORANICA površine 7123 m²) upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki (III) izreke ovog rješenja.

(VII) Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 1463, k.o. Tordinci, kč.br. 1237 u naravi GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA VUKOVARSKA ULICA ukupne površine 13485 m² (GOSPODARSKA ZGRADA površine 158 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 907 m², DVORIŠTE površine 5297 m², ORANICA površine 7123 m²) upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci

- broj Z-6246/14 – n
- a temelju rješenja Fina Regionalni centra Osijek, Nagodbeno vijeće: OS02, klasa: UP/I-110/07/14-01/330, ur. br. 04-06-14-7330/15 od 12. studenog 2014. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine upisane u A i to na kč. br. 1237

- pod brojem Z-575/2019 - ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU BROJ 7ST-1227/2018 21.01.2019, na nekretnine upisane u A na kčbr.1237
- broj Z-3893/09 - Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2009.g. OV-6407/09 s Ugovorom o kreditu broj GOVE-07/2009. od 12. lipnja 2009.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A i to na kč. br. 1237, za iznos od 2.500.000,00 kn (dvamilijunapetstotisućakuna), što je na dan 30. ožujka 2009.g. predstavljalo protuvrijednost od 334.761,11 EUR-a (tristotridesetčetiritisućesedamstošezdesetjedaneurijedanaestcenti) uz valutnu klauzulu vezano na EUR uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i sve sukladno Ugovoru o kreditu i Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK , OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**
- broj Z-6448/11. - Na temelju Ugovora o okvirnoj pozajmici sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 03. studenog 2011. br. OV-13711/11. uknjižuje se pravo zalogu-glavni uložak na nekretnine u A za iznos od 2.000.000,00 kn (dvamilijunakuna) uvećano za ugovorenu kamatu u visini od 4% godišnje i zateznu kamatu u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 8 % koja teče od dospijeca pa do isplate za korist:
- pod brojem Z-8297/2019 - Prvenstveni red upisa: Z-6448/2011 - UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU PRODAJI POTRAŽIVANJA BR. OV-8622/2019 25.10.2019, sa Poloj d.o.o., OIB: 33451738622, Županja, Veliki kraj 19, za korist: **LEŠIĆ ILIJA, OIB: 09457446509, VELIKI KRAJ 19, 32270 ŽUPANJA**
- pod brojem Z-9664/2017 - ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U VUKOVARU, STALNA SLUŽBA U VINKOVcima BROJ OVR-2237/17 28.07.2017, na kčbr. 1237.
- pod brojem Z-2412/2018 - ZABILJEŽBA, OROČENJE ZAKUPA, na rok od 16 (šesnaest) godina i traje do 31.12.2032.g.

s tim da se sva prava i tereti brišu nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki (III) izreke ovog rješenja.

(VIII) Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u

kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

(IX) Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Образложење

(1.) Financijska agencija je dostavila ovome sudu 22. travnja 2021. godine izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 28971) od 21. travnja 2021. godine, Klasa: O/110-10/20-01/11, Ur.br.: 07-01-21-25 kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke (I) izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 20. travnja 2021. godine u 23:59:59 i da je najvišu važeću ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao Aktuell d.o.o., Vukovar, dr. Franje Tuđmana 30A, OIB: 58415393177 u iznosu od 580.001,00 kn, a čija je ponuda valjana.

(2.) Osim Aktuell d.o.o., Vukovar, dr. Franje Tuđmana 30A, OIB: 58415393177 u nadmetanju su sudjelovali i HBOR, Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 26702280390, s najvišom valjanom ponudom od 570.001,00 kn, TIM 1950 j.d.o.o., Marjanski put 33, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 25517217618, s najvišom valjanom ponudom od 560.001,00 kn, ILIJA LEŠIĆ, Veliki Kraj 19, 32270 Županja, Hrvatska, OIB: 09457446509, s najvišom valjanom ponudom od 390.001,00 kn, EKO-BUHAČA d.o.o., Sajmište 2, 32000 Vukovar, Hrvatska, OIB: 31191518853, s najvišom valjanom ponudom od 360.001,00 kn i PUNA LINIJA d.o.o., Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 78924608560, s najvišom valjanom ponudom od 110.001,00 kn.

(3.) Sud je utvrdio da je kupac Aktuell d.o.o., Vukovar, dr. Franje Tuđmana 30A, OIB: 58415393177 ponudio najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke (I) rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 580.001,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

(4.) Kupac je uplatio iznos jamčevine od 116.900,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 463.101,00 kn.

(5.) Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 463.101,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

(6.) Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

(7.) Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14), čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 i 108/18) i čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Osijeku 20. svibnja 2021.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2fb-2375c**

Kontrolni broj: **012ad-709fb-5caa3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.